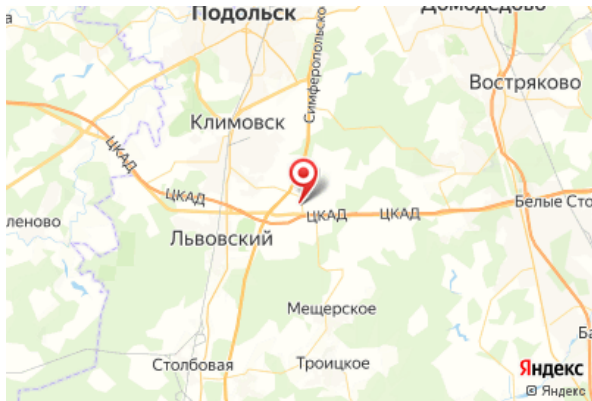


## Аренда помещения — Склад

ID: 7446

от 981 м<sup>2</sup> до 1 963 м<sup>2</sup>8 500 руб/м<sup>2</sup>/год708 руб/м<sup>2</sup>/месяц

Симферопольское шоссе

30км от МКАД

Объект готов к показу

Объект готов к въезду

## Общая характеристика объекта:

**Назначение:** Склад**Площадь:** от 981 до 1 963 м<sup>2</sup>**Класс:** В**Отопление:** Отапливаемый (теплый)**Высота потолка:** 8 м.**Этаж/Этажность:** 1/1**Пол:** Бетон-антипыль 4 тм2.**Ворота:** докового типа Normann**Арендная ставка:** 8 500 руб/м<sup>2</sup>/год**Налогообложение:** (УСН)**Оплата коммунальных услуг:** оплачиваются отдельно (по счетчику)**Мощность на объекте:** 500 кВт

## Дополнительная информация:

Каркас здания — железобетонный без вертикальных связей заводского производства.

Рабочая высота в складе не менее 8 м. от чистого пола до металлоконструкций.

Стены Выполняются из трёхслойных сэндвич-панелей толщиной 120 мм.

Высококачественные бетонные полы с антипылевым упрочняющим покрытием — 4 тм2.

Ворота — Normann.

Производственно-складской комплекс оснащён автоматической адресной пожарной сигнализацией. Предусмотрена система внутреннего противопожарного водопровода с установкой пожарных шкафов.

Возможность размещения кран-балки грузоподъемностью до 5 тонн.

Офисные помещения с чистовой отделкой. Планировка свободная.

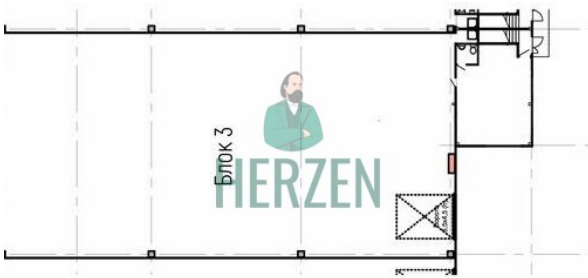
Коммуникации

Каждый блок оснащен: электричеством, связью, отоплением, водой, канализацией.

## Варианты деления площади:

#	Площадь (м2):	Цена (руб/м2/год):
1	981.7	8 500

\* Данное предложение носит информационный характер, окончательные условия договора аренды обсуждаются на переговорах с собственником



#	Площадь (м2):	Цена (руб/м2/год):
2	981.7	8 500

### Другие помещения на территории:

<b>ID: 7447</b>	Склад Этаж 1 из 1	от 541 м <sup>2</sup> до 2 222 м <sup>2</sup> Отапливаемый	8 500 руб/м <sup>2</sup> /год
<b>ID: 7720</b>	Склад Этаж 1 из 1	от 541 м <sup>2</sup> до 1 082 м <sup>2</sup> Отапливаемый	Продажа!
<b>ID: 7719</b>	Склад Этаж 1 из 1	от 569 м <sup>2</sup> до 4 315 м <sup>2</sup> Отапливаемый	Продажа!

\* Данное предложение носит информационный характер, окончательные условия договора аренды обсуждаются на переговорах с собственником