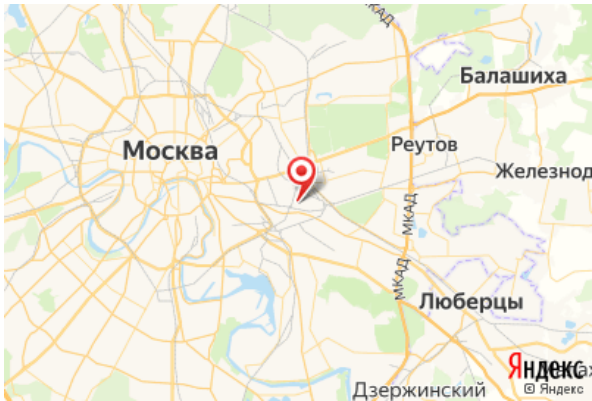


Аренда помещения — Склад

ID: 1750



от 77 м<sup>2</sup> до 160 м<sup>2</sup>

4 000 руб/м<sup>2</sup>/год

333 руб/м<sup>2</sup>/месяц

ТТК шоссе

ЮВАО

Нижегородская (12 мин. пешком)

Объект готов к показу

Объект готов к въезду

### Общая характеристика объекта:

**Назначение:** Склад

**Площадь:** от 77 до 160 м<sup>2</sup>

**Отопление:** Отапливаемый (теплый)

**Высота потолка:** 3.7 м.

**Этаж/Этажность:** -1/2

**Пол:** Плитка

**Ворота:** дверь двухстворчатая, большая.

**Номер налоговой:** 7721

**Арендная ставка:** 4 000 руб/м<sup>2</sup>/год

**Налогообложение:** (УСН)

**Оплата коммунальных услуг:** оплачиваются отдельно (по счетчику)

**Мощность на объекте:** 600 кВт

### Варианты деления площади:

#	Площадь (м <sup>2</sup> ):	Цена (руб/м <sup>2</sup> /год):
1	77.6	4 000
2	82.3	4 000

### Другие помещения на территории:

ID: 323

Офис от 26 м<sup>2</sup> до 237 м<sup>2</sup>  
Этаж 3 из 5 Отапливаемый

3 500 руб/м<sup>2</sup>/год

ID: 576

Склад 138 м<sup>2</sup>  
Этаж 2 из 2 Отапливаемый

4 500 руб/м<sup>2</sup>/год

ID: 320

Офис от 27 м<sup>2</sup> до 124 м<sup>2</sup>  
Этаж 2 из 2 Отапливаемый

6 000 руб/м<sup>2</sup>/год



характер, окончательные условия договора аренды  
обсуждаются на переговорах с собственником