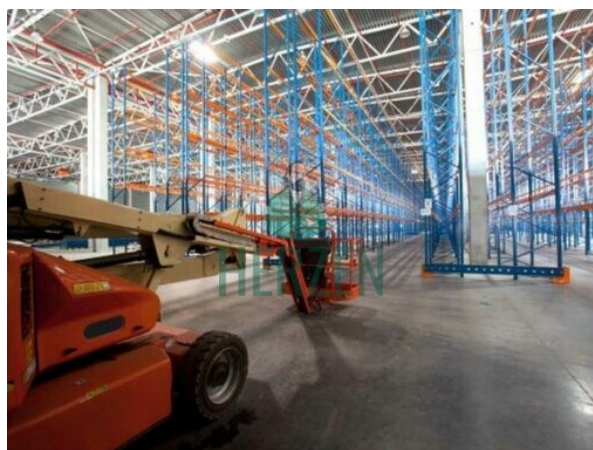
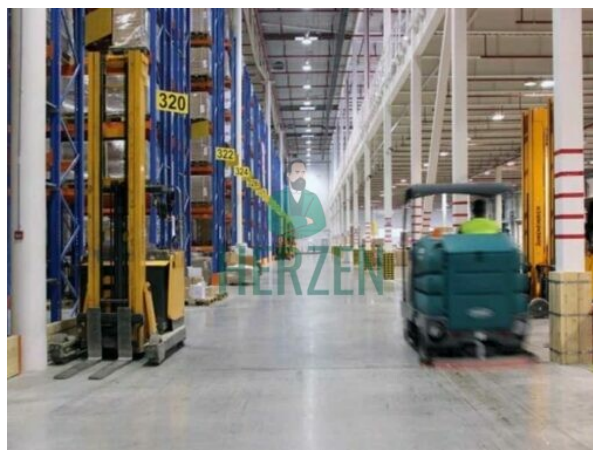
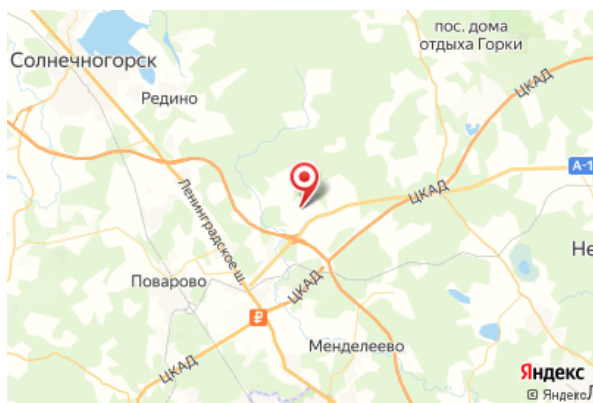




## Аренда помещения — Склад

ID: 3762

S: 16 429 м<sup>2</sup>6 600 руб/м<sup>2</sup>/год550 руб/м<sup>2</sup>/месяц
 Ленинградское шоссе

 35км от МКАД

 Объект готов  
к показу

 Объект готов  
к въезду

 Общая характеристика объекта:
**Назначение:** Склад**Площадь:** 16 429 м<sup>2</sup>**Класс:** А**Отопление:** Отапливаемый (теплый)**Высота потолка:** 12 м.**Этаж/Этажность:** 1/1**Пол:** бетон, нагрузка 8-9 т/м<sup>2</sup>**Ворота:** 1 док на 650м<sup>2</sup>

Выравнивающие площадки и уплотнительные контуры

Ворота с въездным пандусом в каждом отсеке

**Пандус:** Есть**Арендная ставка:** 6 600 руб/м<sup>2</sup>/год**Налогообложение:** (с НДС)**Оплата коммунальных услуг:** оплачиваются отдельно (по счетчику)**Дополнительные платежи:** опер. расходы — 1560 руб/м<sup>2</sup>/год с НДС**Мощность на объекте:** 200 кВт
 Дополнительная информация:

Технические характеристики

Допустимая нагрузка на пол 8-9 т/м<sup>2</sup>Рабочая высота 12 м<sup>2</sup>

Шаг колонн 12x24 м

1 док на 650 м

Выравнивающие площадки и уплотнительные контуры

Ворота с въездным пандусом в каждом отсеке

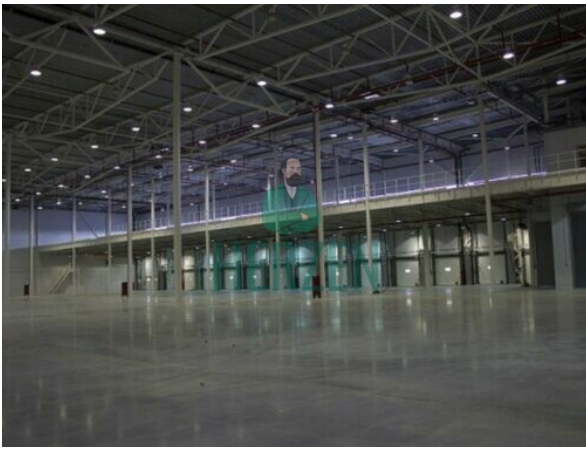
Спринклерная система пожаротушения

Кросс-докинг

Парковочные места для грузового и легкового автотранспорта

Система отопления и вентиляции

\* Данное предложение носит информационный характер, окончательные условия договора аренды обсуждаются на переговорах с собственником



\* Данное предложение носит информационный характер, окончательные условия договора аренды обсуждаются на переговорах с собственником