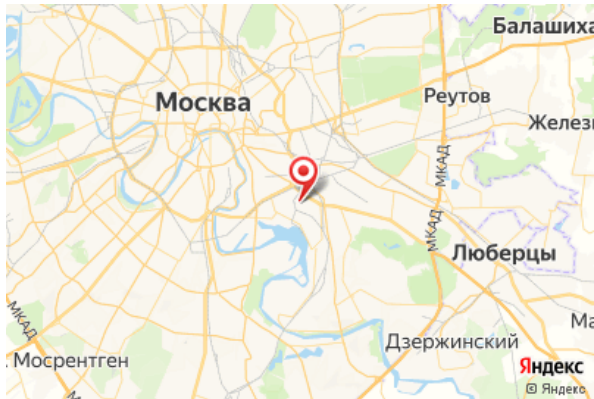


## Аренда помещения — Производство

ID: 4868

от 2 000 м<sup>2</sup> до 27 000 м<sup>2</sup>10 800 руб/м<sup>2</sup>/год900 руб/м<sup>2</sup>/месяц

ТТК шоссе

ЮВАО

Текстильщики

Объект готов к показу

Объект готов к въезду

## Общая характеристика объекта:

**Назначение:** Производство**Площадь:** от 2 000 до 27 000 м<sup>2</sup>**Класс:** В+**Отопление:** Отапливаемый (теплый)**Высота потолка:** 7 м.**Этаж/Этажность:** 1/3**Пол:** Бетон-антипыль, полимерное покрытие**Ворота:** 1 подъемные ворота на пандусе**Пандус:** Есть**Номер налоговой:** 7723**Арендная ставка:** 10 800 руб/м<sup>2</sup>/год**Налогообложение:** (с НДС)**Оплата коммунальных услуг:** оплачиваются отдельно (по счетчику)**Мощность на объекте:** 100 кВт

## Дополнительная информация:

Под Ротацию!

Освобождение в течении 6 мес.

Складские площади комплекса отвечают требованиям хранения всех промышленных и продовольственных товаров, имеющих герметичную упаковку. Кроме того, можно хранить сборные грузы, оборудование, расходные материалы.

Удобство погрузочных работ, обеспечиваемое двухсторонним пандусом и с третьей стороны внутренним дебаркадером, сокращает время погрузки-выгрузки до минимума, а очереди сводит к нулю.

В цену аренды включено:

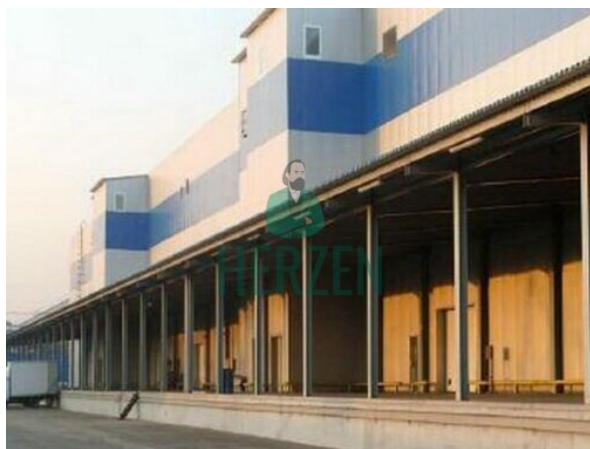
Охрана территории

Уборка территории

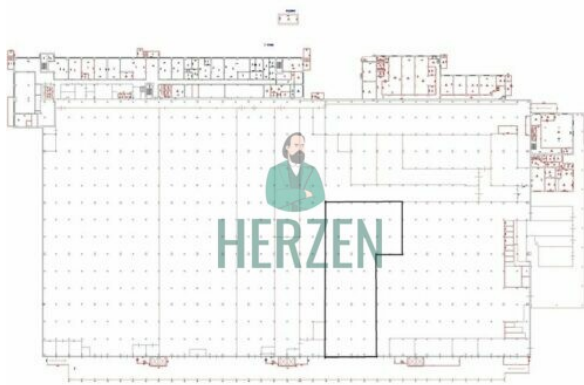
Поддержание в рабочем состоянии внутренних и внешних коммуникаций

Административная поддержка арендаторов

## Варианты деления площади:



\* Данное предложение носит информационный характер, окончательные условия договора аренды обсуждаются на переговорах с собственником



#	Площадь (м2):	Цена (руб/м2/год):
1	2 000.0	10 800
2	4 000.0	10 800
3	6 000.0	10 800
4	10 000.0	10 800
5	15 000.0	10 800
6	20 000.0	10 800

### Другие помещения на территории:

ID: 6466

Склад от 2 115 м<sup>2</sup> до 27 000 м<sup>2</sup>  
Этаж 2 из 2 Отапливаемый 7 500 руб/м<sup>2</sup>/год



\* Данное предложение носит информационный характер, окончательные условия договора аренды обсуждаются на переговорах с собственником