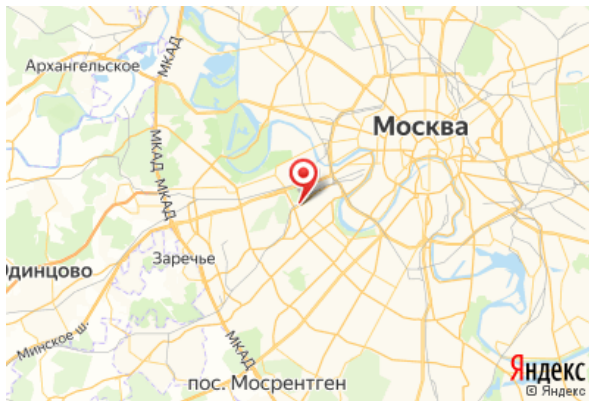


## Аренда помещения — Офис

ID: 2956

S: 511 м<sup>2</sup>19 500 руб/м<sup>2</sup>/год1 625 руб/м<sup>2</sup>/месяц

Можайское, Рублевское шоссе

ЗАО

Минская

Объект готов к показу

Объект готов к въезду

## Общая характеристика объекта:

**Назначение:** Офис**Площадь:** 511 м<sup>2</sup>**Класс:** В+**Отопление:** Отапливаемый (теплый)**Высота потолка:** 3 м.**Этаж/Этажность:** 2/6**Пол:** плитка**Планировка:** Открытая**Номер налоговой:** 7729**Арендная ставка:** 19 500 руб/м<sup>2</sup>/год**Налогообложение:** (с НДС)**Оплата коммунальных услуг:** входят в стоимость аренды**Дополнительные платежи:** Договор эксплуатации –

2 655 руб./м2/год

**Мощность на объекте:** 50 кВт

## Дополнительная информация:

Бизнес-центр класса «В+» с видом на Поклонную гору и Триумфальную арку.

6-этажный комплекс с VIP этажом

3 отдельных входа

3 независимые лифтовые группы

Расположен в 5 км от центра города, в зеленой зоне долины реки и природного заказника Сетунь.

В шаговой доступности появится новая станция метро «Минская».

## Другие помещения на территории:

ID: 2959

Офис  
Этаж 4 из 6от 491 м<sup>2</sup> до 3 418 м<sup>2</sup>  
Отапливаемый16 500 руб/м<sup>2</sup>/год

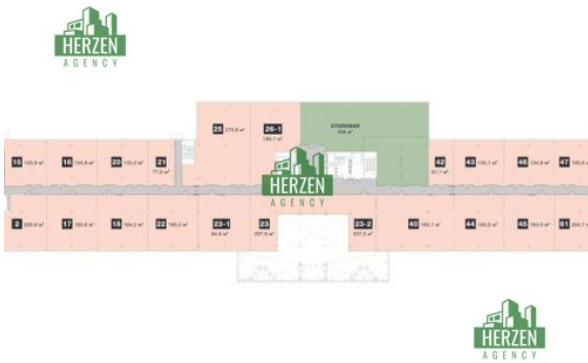
ID: 2957

Офис  
Этаж 3 из 6от 327 м<sup>2</sup> до 753 м<sup>2</sup>  
Отапливаемый15 500 руб/м<sup>2</sup>/год

ID: 2958

Офис  
Этаж 1 из 6от 197 м<sup>2</sup> до 1 349 м<sup>2</sup>  
Отапливаемый14 500 руб/м<sup>2</sup>/год

\* Данное предложение носит информационный характер. Окончательные условия договора аренды обсуждаются на переговорах с собственником.



\* Данное предложение носит информационный характер. Окончательные условия договора аренды обсуждаются на переговорах с собственником.