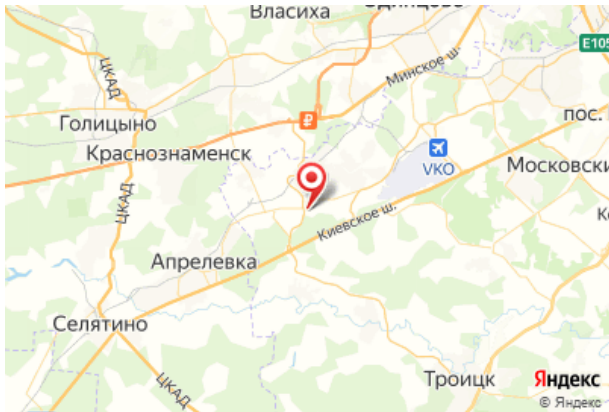


Аренда помещения — Склад

ID: 8477

S: 4 032 м²9 000 руб/м²/год750 руб/м²/месяц

А Боровское, Киевское, Минское, Новая Москва шоссе

📍 21 км от МКАД

📍 Новомосковский

👁 Объект
ГОТОВ К
показу

📄 Объект
ГОТОВ К
въезду

📋 Общая характеристика объекта:

Назначение: Склад

Площадь: 4 032 м²

Класс: А

Отопление: Теплый

Высота потолка: 12 м.

Этаж/Этажность: 1/2

Пол: Бетон-антипыль

Ворота: 5 погрузо-разгрузочных доков

Номер налоговой: 7751

Офисы и бытовые помещения: 1

Арендная ставка: 9 000 руб/м²/год

Налогообложение: с НДС

Оплата коммунальных услуг: оплачиваются отдельно (по счетчику)

📎 Дополнительная информация:

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Рабочая высота помещения: 12 метров

Шаг колонн: 12 x 24 м

Погрузочно-разгрузочные доки под еврофуру из расчета 5 доков на 3 024 кв. м складских помещений

Пол: бетонный пол с антипылевым покрытием

Нагрузка на пол - 8000 кг/м.кв.

Спринклерная система пожаротушения

Коммуникации: современные инженерные коммуникации, наличие резервных источников электроснабжения.

Большая парковка для грузового и легкового транспорта.

Блок 4032 м²

Склад: 3 024 м²

Мезонин (антресоль): 653 м²

Офисные помещения не менее 355 м²

