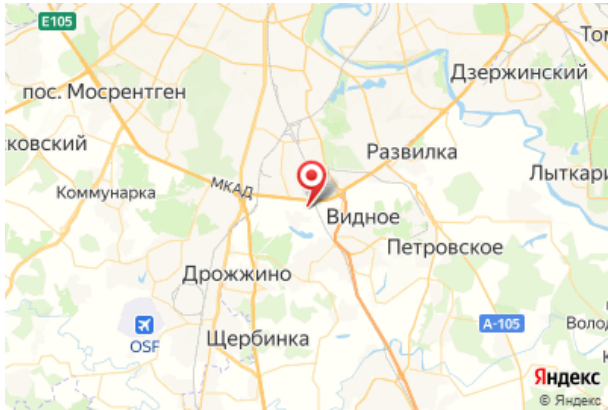


Аренда помещения — Склад

ID: 7885

S: 18 555 м²10 240 руб/м²/год853 руб/м²/месяц

Симферопольское шоссе
2 км от МКАД

Объект
ГОТОВ К
показу

Объект
ГОТОВ К
въезду

Общая характеристика объекта:

Назначение: Склад**Площадь:** 18 555 м²**Класс:** А**Отопление:** Теплый**Высота потолка:** 12 м.**Этаж/Этажность:** 1/3**Пол:** Бетон-антипыль**Ворота:** 36 транспортных доков, в том числе 4 с увеличенными габаритами ворот**Офисы и бытовые помещения:** 1**Арендная ставка:** 10 240 руб/м²/год**Налогообложение:** с НДС**Оплата коммунальных услуг:** оплачиваются отдельно (по счетчику)

Дополнительная информация:

Многофункциональный складской комплекс Класса А Терминал находится между Варшавским и Каширским шоссе в 200 метрах от МКАД и в 100 метрах от железнодорожной станции Булатниково.

Главный корпус имеет прямоугольную форму с выступающими по фронтальному фасаду административно-бытовыми блоками. Габариты здания – 341х90 м 36 транспортных доков, в том числе 4 с увеличенными габаритами ворот, оборудованы роллетными воротами, докшелдерами, доклевеллерами и тепловыми завесами.

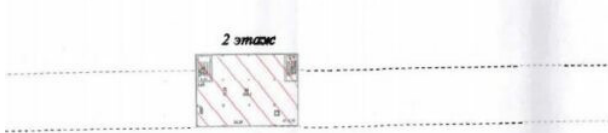
Здание также имеет 4 въездных рампы с воротами высотой 4,8 м для погрузочно-разгрузочной и специальной техники.

Рабочая высота потолков 12 метров

Шаг колонн 12х24 м

Мезонины с нагрузкой 1,5 т/м² с шагом колонн под мезонином 12х6 м

Бетонный пол с антипылевым упрочненным покрытием с





нагрузкой 8 т/м²

Складская зона одноэтажная, со встроенным мезонином, зоной погрузки/разгрузки и зоной высокостеллажного хранения. Оборудована оконными проемами для естественного освещения.

Корпус разделен на 2 части противопожарной перегородкой. Функционально состоит из складской зоны и двух административно-бытовых блоков.

Блок 18554,69 м²:

Площадь склада — 14 776,95 кв.м;

Площадь мезонина — 2 022,91 кв.м;

Площадь офисного блока - 1 764,83 кв.м.

Для обеспечения бесперебойной работы комплекса на территории создана развитая инженерная инфраструктура:

КПП со встроенной газовой котельной;

Трансформаторная подстанция;

Дизель-генераторная установка;

Насосная станция пожаротушения с подземными резервуарами;

Очистные сооружения ливневых и хозяйственно-бытовых сточных вод;

Канализационная насосная станция.

