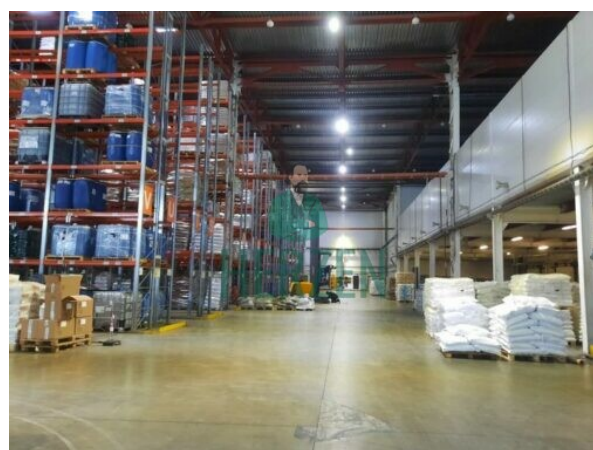
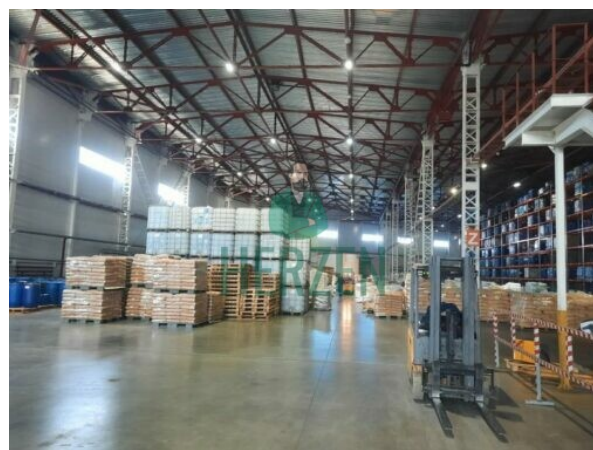
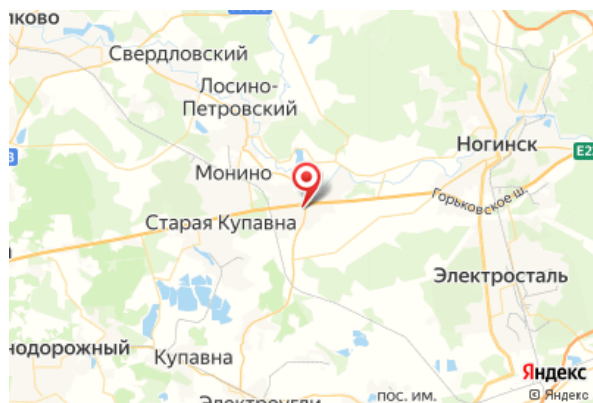


## Аренда помещения — Склад

ID: 7641

S: 10 191 м<sup>2</sup>7 500руб/м<sup>2</sup>/год625 руб/м<sup>2</sup>/месяц

Горьковское, Носовихинское, А-107, ЦКАД шоссе

27 км от МКАД

Объект готов  
к показуОбъект готов  
к въезду

## Общая характеристика объекта:

**Назначение:** Склад**Площадь:** 10 191 м<sup>2</sup>**Класс:** А**Отопление:** Теплый**Высота потолка:** 10 м.**Этаж/Этажность:** 1/2**Пол:** Бетон-антипыль**Ворота:** 10 шт. докового типа, 1 шт. — на 0 отметке**Офисы и бытовые помещения:** 1**Арендная ставка:** 7 500 руб/м<sup>2</sup>/год**Налогообложение:** с НДС**Оплата коммунальных услуг:** оплачиваются отдельно (по счетчику)

## Дополнительная информация:

Готовность сентябрь 2022г.

Склад Класса А

Площадь по полу — 10 191 м<sup>2</sup>

Ворота 10 шт. докового типа, 1 шт. — на 0 отметке

Сталефибробетонные полы с двойным армированием и обеспыливанием, нагрузкой 5 т/м<sup>2</sup>

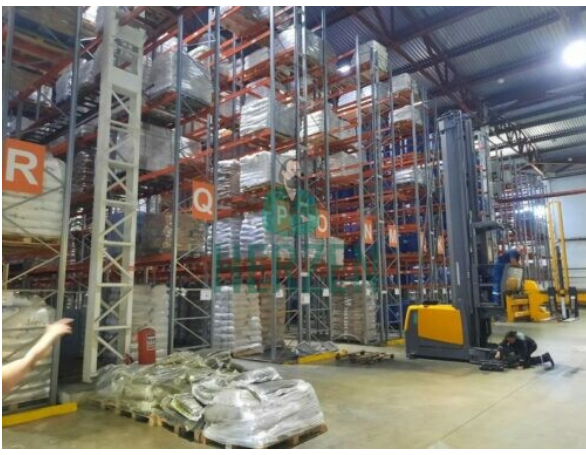
Автоматическая порошковая система пожаротушения

Отопление: регистровое

Благодаря своему выгодному расположению, в 25 км от МКАД и непосредственному примыканию к федеральной трассе «Москва Нижний Новгород», комплекс является идеальным решением для крупных логистических

операторов, дистрибьюторских компаний и сетевых ритейлеров.

Собственная служба эксплуатации, круглосуточная охрана, круглосуточная аварийно — диспетчерская служба, пожарная часть, центр питания, медицинский кабинет.



\* Данное предложение носит информационный характер, окончательные условия договора аренды обсуждаются на переговорах с собственником