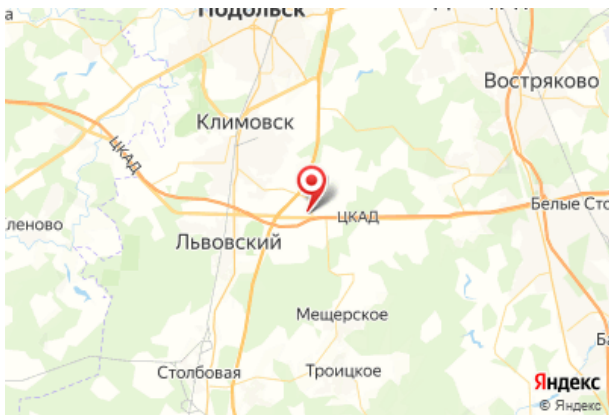




Аренда помещения — Склад

ID: 7446

от 541 м²
до 3 822 м²7 500 руб/м²/год625 руб/м²/месяц
 Симферопольское, А-107, ЦКАД шоссе

 30 км от МКАД

 Объект
готов к
показу

 Объект
готов к
въезду

 Общая характеристика объекта:
Назначение: Склад**Площадь:** от 541 до 3 822 м²**Класс:** В**Отопление:** Теплый**Высота потолка:** 8 м.**Этаж/Этажность:** 1/1**Пол:** Бетон-антипыль**Ворота:** докового типа Normann**Кран-Балка:** 1**Офисы и бытовые помещения:** 1**Арендная ставка:** 7 500 руб/м²/год**Налогообложение:** УСН**Оплата коммунальных услуг:** оплачиваются отдельно (по счетчику)**Мощность на объекте:** 500 кВт
 Дополнительная информация:

Каркас здания — железобетонный без вертикальных связей заводского производства.

Рабочая высота в складе не менее 8 м. от чистого пола до металлоконструкций.

Стены Выполняются из трёхслойных сэндвич-панелей толщиной 120 мм.

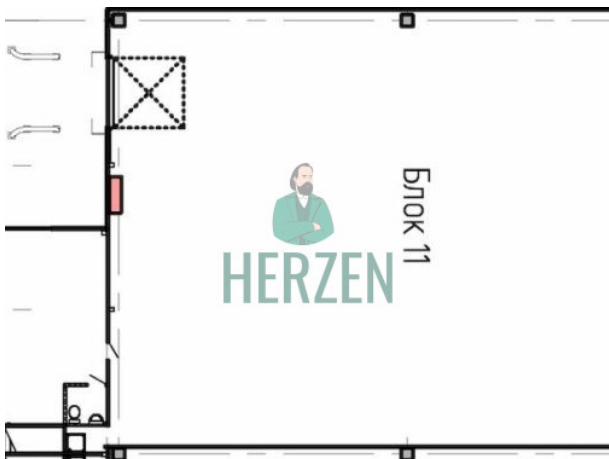
Высококачественные бетонные полы с антипылевым упрочняющим покрытием — 4 тм2.

Ворота — Normann.

Производственно-складской комплекс оснащён автоматической адресной пожарной сигнализацией. Предусмотрена система внутреннего противопожарного водопровода с установкой пожарных шкафов.

Возможность размещения кран-балки грузоподъемностью до 5 тонн.

Офисные помещения с чистовой отделкой. Планировка свободная.





Коммуникации

Каждый блок оснащен: электричеством, связью, отоплением, водой, канализацией.

📄 Варианты деления площади:

| # | Площадь (м2): | Цена(руб/м2/год): |
|---|---------------|-------------------|
| 1 | 555.5 | 8 000 |
| 2 | 981.7 | 8 000 |
| 3 | 987.2 | 8 000 |

