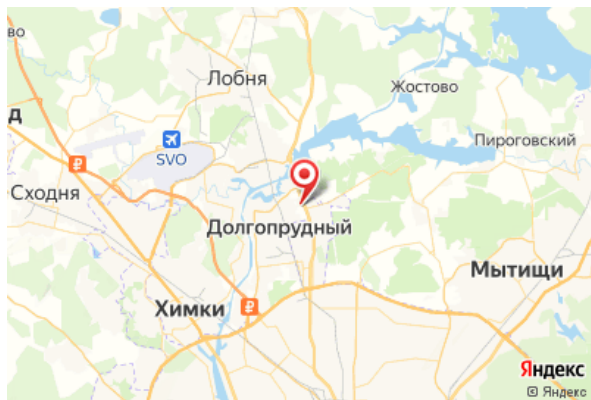


## Аренда помещения — Склад

ID: 6952

от 1 690 м<sup>2</sup>  
до 3 250 м<sup>2</sup>10 500руб/м<sup>2</sup>/год875 руб/м<sup>2</sup>/месяц

Дмитровское шоссе

5 км от МКАД

Объект готов  
к показуОбъект готов  
к въезду

## Общая характеристика объекта:

**Назначение:** Склад**Также подходит под:** Холодильный склад, Мясо, Продукты, Морозильный склад**Площадь:** от 1 690 до 3 250 м<sup>2</sup>**Класс:** А**Отопление:** Теплый**Высота потолка:** 12 м.**Этаж/Этажность:** 1/1**Пол:** Бетон-антипыль**Ворота:** 7 шт. ворот**Офисы и бытовые помещения:** 1**Арендная ставка:** 10 500 руб/м<sup>2</sup>/год**Налогообложение:** УСН**Оплата коммунальных услуг:** входят в стоимость аренды**Дополнительные платежи:** эл.энергия**Мощность на объекте:** 200 кВт

## Дополнительная информация:

Ротация!

Склад 1690 м<sup>2</sup> с потолками 10м.Складская зона 1200 м<sup>2</sup> с потолками 12м и стеллажами + 360 офис.

СКЛАД Класса А — Подходит под фармацевтику, алкоголь, продукты!

Укомплектован стеллажами!

Холодильные камеры с возможностью поддержания температурного режима: от +2С до +8С — общей площадью 28 м<sup>2</sup>; 2 к. от +8С до +15С — общей площадью 137 м<sup>2</sup>, входят в площадь склада. Оснащен системой водяного отопления, а также приточно-вытяжной системой вентиляции;

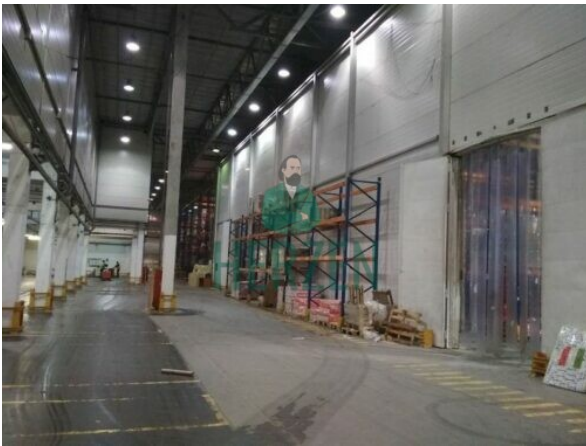
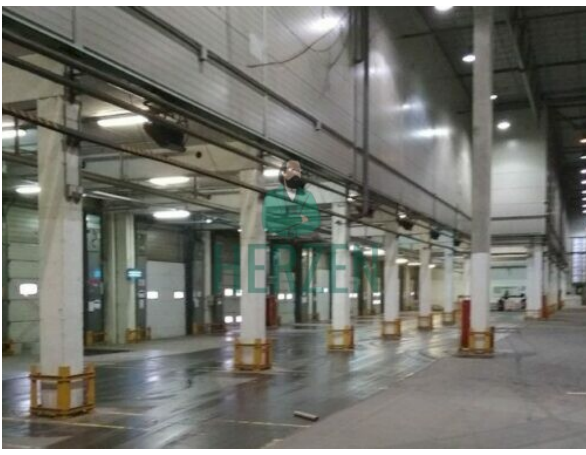
Системой паро-увлажнения с возможностью поддержания режима — влажность;

Системой пожарной сигнализации и автоматической спринклерной системойпожаротушения; имеются офисы.

Въезды платные.



\* Данное предложение носит информационный характер, окончательные условия договора аренды обсуждаются на переговорах с собственником



\* Данное предложение носит информационный характер, окончательные условия договора аренды обсуждаются на переговорах с собственником