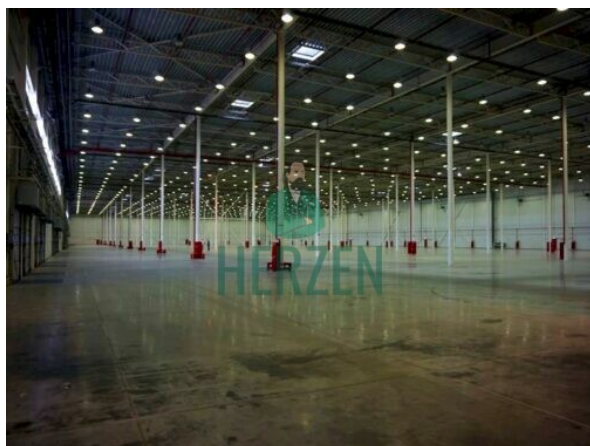


Аренда помещения — Склад

ID: 1589

S: 8 215 м²7 800руб/м²/год650 руб/м²/месяц

/A Волоколамское, Новорижское, А-107 шоссе

📍 40 км от МКАД

Объект готов
к показуОбъект готов
к въезду

📄 Общая характеристика объекта:

Назначение: Склад**Площадь:** 8 215 м²**Класс:** А**Высота потолка:** 12 м.**Этаж/Этажность:** 1/2**Пол:** Бетон-антипыль**Ворота:** евро-доки, 1 док на 1000 м².**Офисы и бытовые помещения:** 1**Арендная ставка:** 7 800 руб/м²/год**Налогообложение:** с НДС**Оплата коммунальных услуг:** оплачиваются отдельно (по счетчику)**Дополнительные платежи:** операционные расходы 1100руб/м²/год без НДС**Мощность на объекте:** 200 кВт

Дополнительная информация:

Блок 4.1.1 — 8215м² (7000м²-склад, 650м² мезонин, 565 офис)

Технические характеристики:

Допустимая нагрузка на пол 7 т/м²

Рабочая высота 10-12 м

Шаг колонн 12x18 м

1 док на 1000 м²

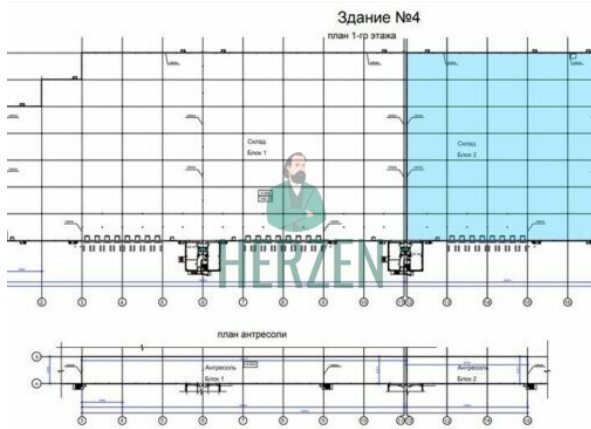
Выравнивающие площадки и уплотнительные контуры

Спринклерная система пожаротушения и пожарная сигнализация

Парковочные места для грузового и легкового автотранспорта

Централизованная система безопасности, контроль доступа

Системы отопления и вентиляции



* Данное предложение носит информационный характер, окончательные условия договора аренды обсуждаются на переговорах с собственником