

## Коммерческое предложение

Номер в базе: 2861



<b>Назначение:</b>	Склад
<b>Направление:</b>	ЮАО
<b>Шоссе/Трасса:</b>	Варшавское
<b>Площадь:</b>	от 5 600 до 5 600
<b>Отопление:</b>	Отапливаемый (теплый)
<b>Высота потолка:</b>	7
<b>Пол:</b>	Бетон-антипыль
<b>Ворота:</b>	11 доков (5 для грузовых автомобилей и 6 для «газелей»)
<b>Этаж:</b>	1/2
<b>Офисы и бытовые помещения:</b>	Есть
<b>Арендная ставка (руб/м2/год):</b>	9 523
<b>Налогообложение:</b>	(с НДС)
<b>Оплата коммунальных услуг:</b>	оплачиваются отдельно (по счетчику)
<b>Мощность на объекте (кВт):</b>	345

Коммерческие условия:

**9 523 руб/м2/год**

**— Транспортная доступность: Варшавское**

## Коммерческие условия

Арендная ставка*:	9 523 руб/м2/год
Налогообложение:	(с НДС)

### Контакты

Сделки с коммерческой недвижимостью

ООО «Герцен Кэпитал»

Телефон: +7 (495) 99-55-871

Сайт: <http://herzen.biz>

E-mail: [Sklad@herzen.biz](mailto:Sklad@herzen.biz)

\* — Данное предложение носит информационный характер, окончательные условия договора аренды обсуждаются на переговорах с собственником.