

## Коммерческое предложение

Номер в базе: 258

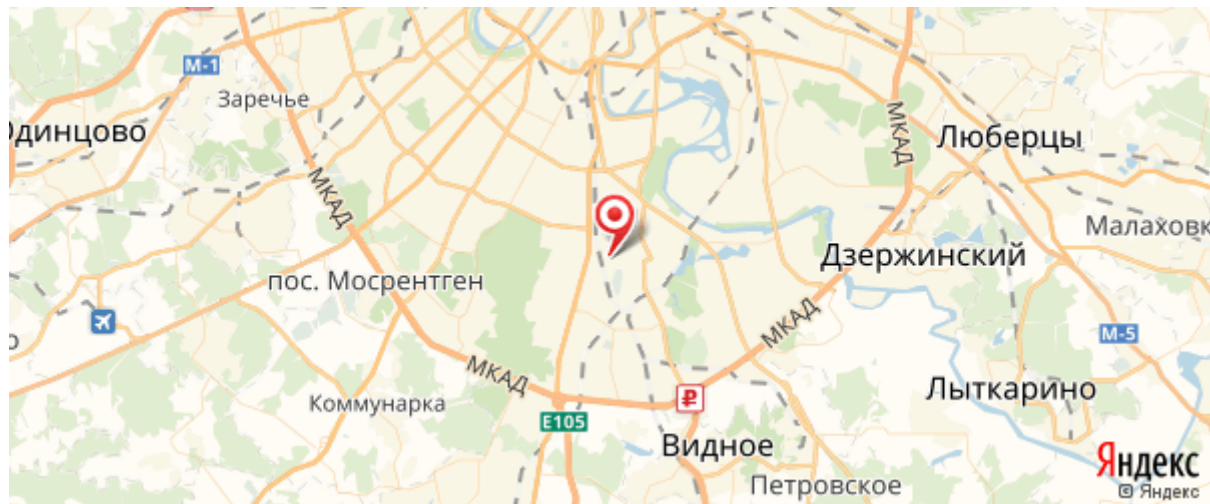


<b>Назначение:</b>	Склад
<b>Направление:</b>	ЮАО
<b>Шоссе/Трасса:</b>	Каширское
<b>Площадь:</b>	от 1 500 до 1 500
<b>Отопление:</b>	Отапливаемый (теплый)
<b>Высота потолка:</b>	3.8
<b>Пол:</b>	Бетон-антипыль
<b>Ворота:</b>	Два лифта г/п 3,2 тонны, ведущие на закрытый дебаркадер с воротами
<b>Пандус:</b>	Есть
<b>Этаж:</b>	1
<b>Офисы и бытовые помещения:</b>	Есть
<b>Арендная ставка (руб/м2/год):</b>	6 500
<b>Налогообложение:</b>	(с НДС)
<b>Оплата коммунальных услуг:</b>	оплачиваются отдельно (по счетчику)
<b>Мощность на объекте (кВт):</b>	30

Коммерческие условия:

**6 500 руб/м2/год**

— Транспортная доступность: Каширское



## Коммерческие условия

Арендная ставка*:	6 500 руб/м2/год
Налогообложение:	(с НДС)

### Контакты

Сделки с коммерческой недвижимостью

ООО «Герцен Кэпитал»

Телефон: +7 (495) 99-55-871

Сайт: <http://herzen.biz>

E-mail: [Sklad@herzen.biz](mailto:Sklad@herzen.biz)

\* — Данное предложение носит информационный характер, окончательные условия договора аренды обсуждаются на переговорах с собственником.