

## Коммерческое предложение

Номер в базе: 258

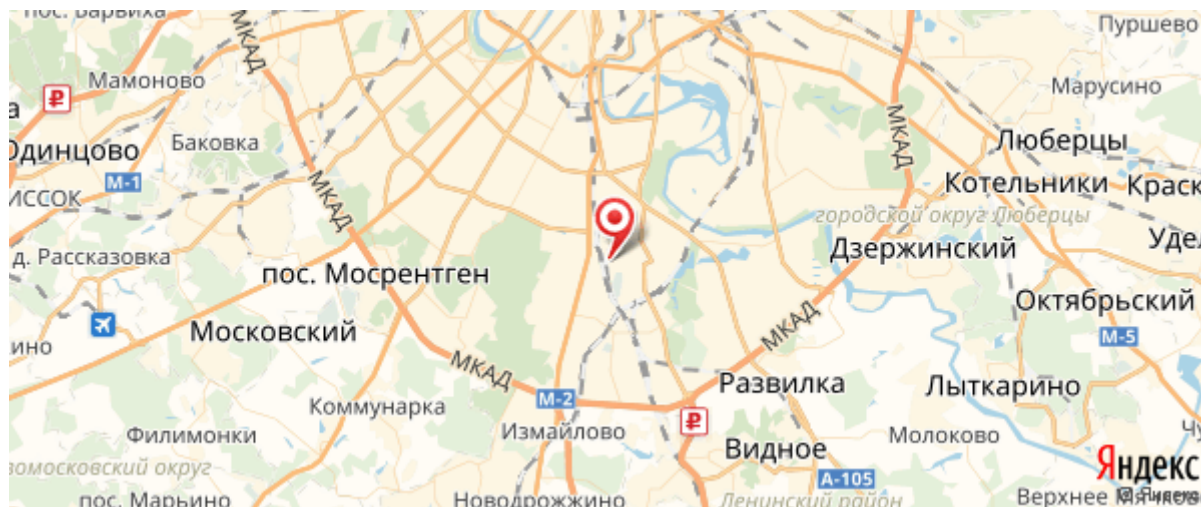


|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Назначение:</b>                   | Склад  |
| <b>Направление:</b>                  | ЮАО  |
| <b>Шоссе/Трасса:</b>                 | Каширское  |
| <b>Площадь:</b>                      | от 1 200 до 1 200  |
| <b>Отопление:</b>                    | Отапливаемый (теплый)  |
| <b>Высота потолка:</b>               | 3.8  |
| <b>Пол:</b>                          | Бетон-антипыль   |
| <b>Ворота:</b>                       | Два лифта г/п 3,2 тонны, ведущие на закрытый дебаркадер с воротами |
| <b>Пандус:</b>                       | Есть   |
| <b>Этаж:</b>                         | 1  |
| <b>Офисы и бытовые помещения:</b>    | Есть   |
| <b>Арендная ставка (руб/м2/год):</b> | 6 500  |
| <b>Налогообложение:</b>              | (с НДС)  |
| <b>Оплата коммунальных услуг:</b>    | оплачиваются отдельно (по счетчику)                                |
| <b>Мощность на объекте (кВт):</b>    | 30   |

Коммерческие условия:

**6 500 руб/м2/год**

**— Транспортная доступность: Каширское**



## Коммерческие условия

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Арендная ставка*: | 6 500 руб/м2/год |
| Налогообложение:  | (с НДС)          |

### Контакты

Сделки с коммерческой недвижимостью

ООО «Герцен Кэпитал»

Телефон: +7 (495) 99-55-871

Сайт: <http://herzen.biz>

E-mail: [Sklad@herzen.biz](mailto:Sklad@herzen.biz)

\* — Данное предложение носит информационный характер, окончательные условия договора аренды обсуждаются на переговорах с собственником.