

## Коммерческое предложение

Номер в базе: 3713

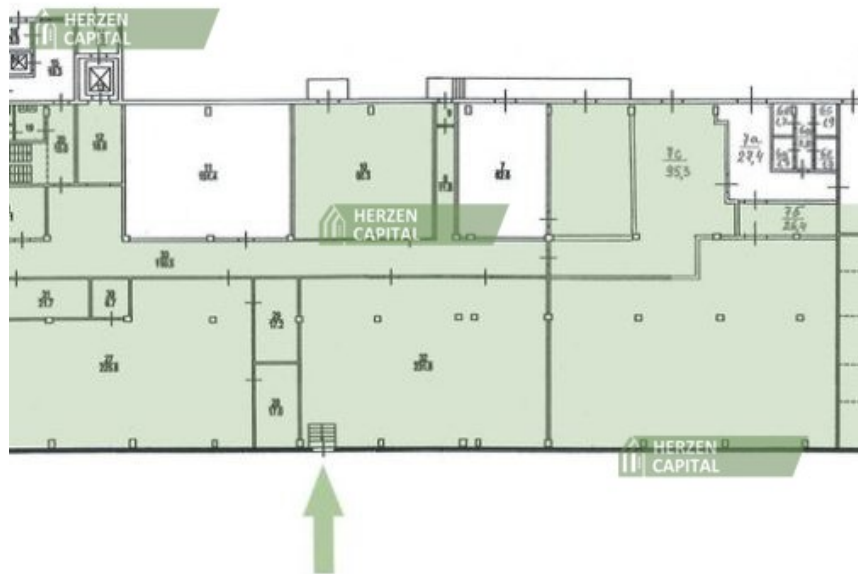
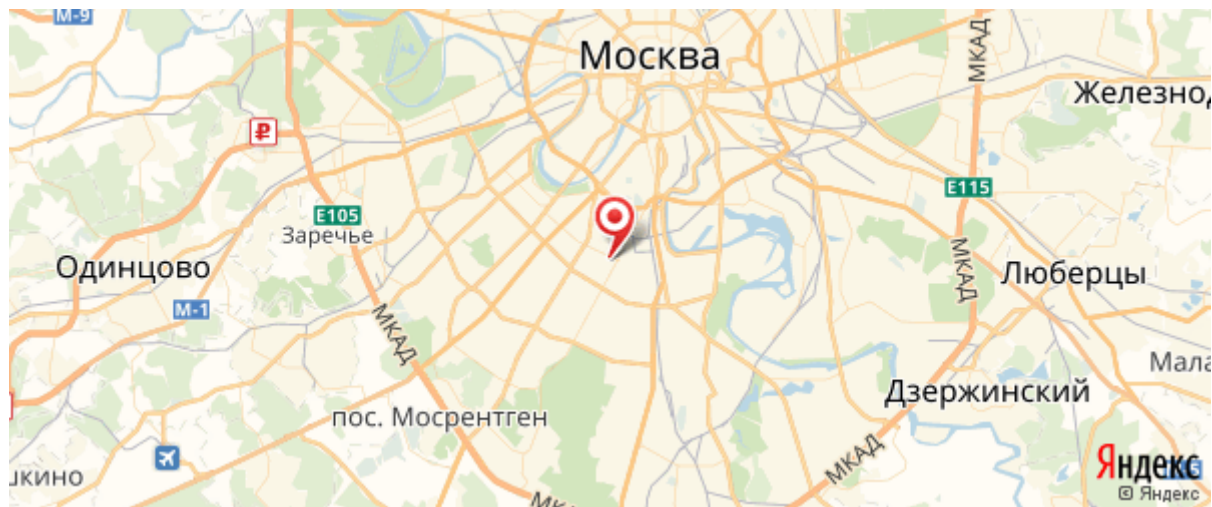


**Коммерческие условия:**

**36 000 руб/м2/год**

<b>Назначение:</b>	Магазин
<b>Направление:</b>	ЮЗАО
<b>Шоссе/Трасса:</b>	Варшавское
<b>Площадь:</b>	от 2 000 до 2 000
<b>Отопление:</b>	Отапливаемый (теплый)
<b>Высота потолка:</b>	4.5
<b>Пол:</b>	Плитка
<b>Ворота:</b>	Отдельный вход с ул. Дмитрия Ульянова 1 линия Стоянка для автомобилей на 40 машиномест Предоставляются каникулы 3 месяца Погрузочно-разгрузочные работы — со двора Доступ круглосуточный
<b>Этаж:</b>	1
<b>Офисы и бытовые помещения:</b>	Есть
<b>Арендная ставка (руб/м2/год):</b>	36 000
<b>Налогообложение:</b>	(с НДС)
<b>Оплата коммунальных услуг:</b>	оплачиваются отдельно (по счетчику)
<b>Мощность на объекте (кВт):</b>	100

— Транспортная доступность: Варшавское



## Коммерческие условия

Арендная ставка*:	36 000 руб/м2/год
Налогообложение:	(с НДС)

### Контакты

Сделки с коммерческой недвижимостью

ООО «Герцен Кэпитал»

Телефон: +7 (495) 99-55-871

Сайт: <http://herzen.biz>

E-mail: [Sklad@herzen.biz](mailto:Sklad@herzen.biz)

\* — Данное предложение носит информационный характер, окончательные условия договора аренды обсуждаются на переговорах с собственником.