

## Коммерческое предложение

Номер в базе: 525

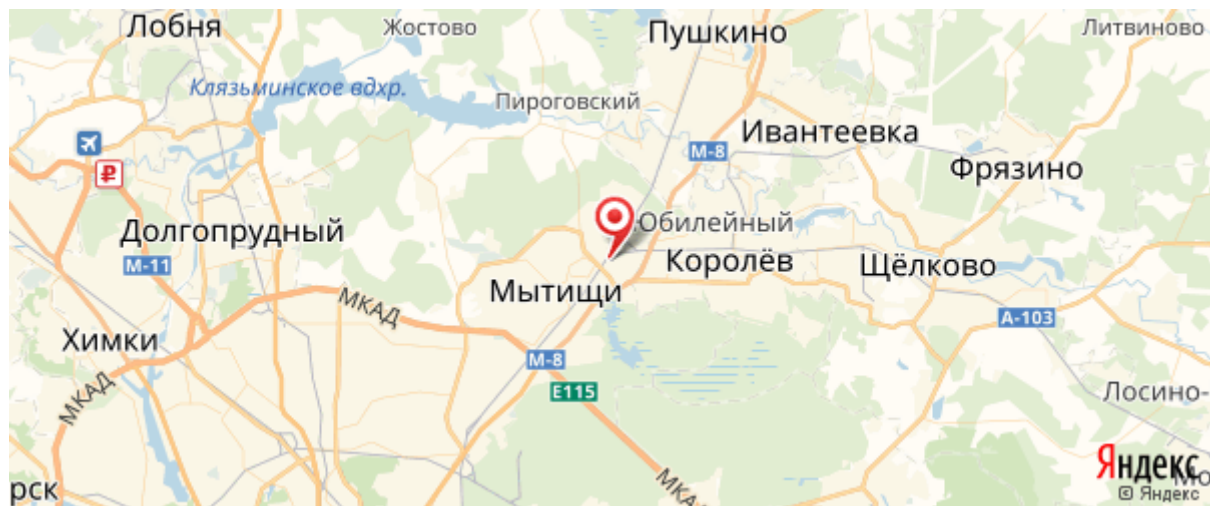


<b>Назначение:</b>	Производство, Склад
<b>Шоссе/Трасса:</b>	Осташковское, Ярославское
<b>Удаленность от МКАД:</b>	5
<b>Площадь:</b>	от 460 до 460
<b>Отопление:</b>	Неотапливаемый (холодный)
<b>Высота потолка:</b>	8
<b>Пол:</b>	Бетон
<b>Ворота:</b>	1 большие ворота 3x5м на "0" уровне
<b>Этаж:</b>	1
<b>Офисы и бытовые помещения:</b>	Есть
<b>Арендная ставка (руб/м2/год):</b>	5 400
<b>Налогообложение:</b>	(с НДС)
<b>Оплата коммунальных услуг:</b>	входят в стоимость аренды
<b>Дополнительные платежи:</b>	эл/энергия по счетчику, вода если для пр-ва — ставится доп.счетчик, платный въезд на территорию.
<b>Мощность на объекте (кВт):</b>	100

Коммерческие условия:

**5 400 руб/м2/год**

**— Транспортная доступность: Осташковское, Ярославское, 5 км от МКАД**



## Коммерческие условия

Арендная ставка*:	5 400 руб/м2/год
Налогообложение:	(с НДС)

### Контакты

Сделки с коммерческой недвижимостью

ООО «Герцен Кэпитал»

Телефон: +7 (495) 99-55-871

Сайт: <http://herzen.biz>

E-mail: [Sklad@herzen.biz](mailto:Sklad@herzen.biz)

\* — Данное предложение носит информационный характер, окончательные условия договора аренды обсуждаются на переговорах с собственником.