

## Коммерческое предложение

Номер в базе: 547

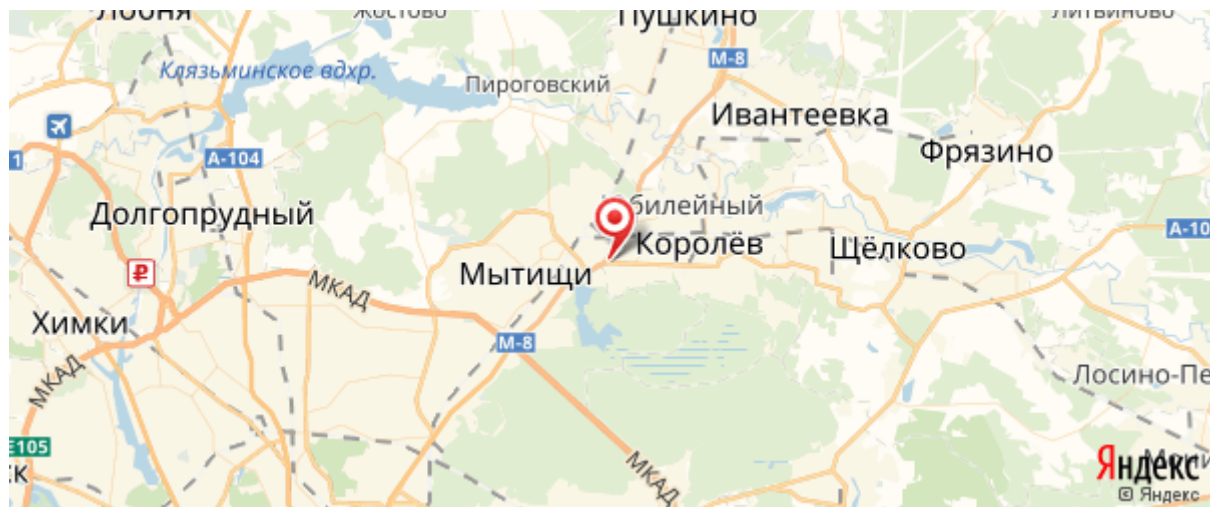


<b>Назначение:</b>	Склад
<b>Шоссе/Трасса:</b>	Ярославское
<b>Удаленность от МКАД:</b>	7
<b>Площадь:</b>	от 1 516 до 1 517
<b>Отопление:</b>	Отапливаемый (теплый)
<b>Высота потолка:</b>	6
<b>Пол:</b>	Бетон
<b>Ворота:</b>	1 шт. с эстакадой для разгрузки фур, лифт 1,5тн
<b>Пандус:</b>	Есть
<b>Этаж:</b>	2
<b>Офисы и бытовые помещения:</b>	Есть
<b>Арендная ставка (руб/м2/год):</b>	4 752
<b>Налогообложение:</b>	(с НДС)
<b>Оплата коммунальных услуг:</b>	входят в стоимость аренды
<b>Дополнительные платежи:</b>	эл/энергия доп, если под пр-во
<b>Мощность на объекте (кВт):</b>	250

Коммерческие условия:

**4 752 руб/м2/год**

**— Транспортная доступность: Ярославское , 7 км от МКАД**



## Коммерческие условия

Арендная ставка*:	4 752 руб/м2/год
Налогообложение:	(с НДС)

### Контакты

Сделки с коммерческой недвижимостью

ООО «Герцен Кэпитал»

Телефон: +7 (495) 99-55-871

Сайт: <http://herzen.biz>

E-mail: [Sklad@herzen.biz](mailto:Sklad@herzen.biz)

\* — Данное предложение носит информационный характер, окончательные условия договора аренды обсуждаются на переговорах с собственником.